

## WYKAZ NR 863

### ODDZIAŁ TERENOWY BIURA AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO WROCŁAW

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) oraz w związku z art. 23 ust.1 Ustawy z dnia 30 maja 1996 roku o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651)

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości** będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego,  
**przeznaczonej do sprzedaży**

**położonej w miejscowości LUBAWKA przy ul. Przyjaciół Żołnierza , powiat kamiennogórski woj. dolnośląskie.**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr **261**, AM-4, obręb 0002 Lubawka -2, o pow. 1,4839 ha. Nieruchomość po byłej placówce Straży Granicznej zabudowana budynkami przedwojennymi o atrakcyjnej architekturze i wnętrzu, w dobrym stanie technicznym na działce z urządzoną zielenią, w części utwardzonej, częściowo ogrodzonej płotem z ram stalowych z bramą przesuwaną.

Nieruchomość jest zabudowana :

- budynkiem administracyjnym wybudowanym w 1925 roku. Budynek wolnostojący, murowany, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych i z dachem wielospadowym. Ogrzewanie odbywa się z własnej kotłowni gazowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 802,61 m<sup>2</sup> ( w tym: podstawowa 594,13 m<sup>2</sup> , pomocnicza 208,48 m<sup>2</sup> ), a kubatura 5 580 m<sup>3</sup>.
- budynkiem garażowym z 1937 roku. Budynek wolnostojący, murowany. Powierzchnia użytkowa wynosi 196,00 m<sup>2</sup> , kubatura 754 m<sup>3</sup>.
- budowlami infrastruktury : ogrodzenie z bramą przesuwaną, maszt antenowy, zbiornik stalowy na paliwo, drogi i place utwardzone, kanalizacja telekomunikacyjna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Przyjaciół Żołnierza. Jest uzbrojona w media komunalne: energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację. Na ścianie budynku administracyjnego znajduje się gazowa stacja redukcyjna, która

jest częścią gazociągu średniociśnieniowego przebiegającego przez teren przedmiotowej nieruchomości i będącego własnością *Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. we Wrocławiu – Oddział Zgorzelec, Zakład Gazowniczy ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec.*

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta nr **15456** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Teren nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ( ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r. ) oznaczony jest symbolami :

Jednostka *Przemysłowo – Usługowa, na terenie* : **A7-1 P/S/B, U, IS\*, MN**. Przeznaczenie podstawowe :

- dla funkcji **P/S/B** : *przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych rolnych, komunikacyjnych, garaże,*
- dla funkcji **U** : *usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie : administracja, handel, gastronomia rzemiosło ( ... ),*
- dla funkcji **IS** : *tereny specjalne o ograniczonym dostępie ( ... ),*
- dla funkcji **MN** : *mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne ( .... )*

\*- *na działce nr 261 nie ma możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych.*

Na działce nr 261 możliwa jest realizacja **usług turystycznych ( n. p. hotele )**.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 1 300 000 zł.**

*Do wycytowanej ceny sprzedaży naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.*

Nieruchomość będzie przedmiotem przetargu na sprzedaż, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na mocy art. 34 ust.1, p.1.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ) mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia **13.08.2010 r.** w siedzibie OT BAMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 14.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można zasięgnąć w OT AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 14, pokój 108 lub telefonicznie pod numerem (071)3647378 lub (071) 3647394 od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>. W/w wykaz umieszczono w dniach od 02.07.2010 r. do 23.07.2010 r. na tablicy ogłoszeń: w OT AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 14. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono też na stronach internetowych Agencji Mienia Wojskowego [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl)

Kierownik Sekcji  
Przejmowania i Zagospodarowania  
Nieruchomości

Sekcja Przejmowania  
i Zagospodarowania Nieruchomości  
KIEROWNIK

*Teresa Osieka*

Zastępca  
Dyrektora Oddziału

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Terenowy Biura AMW we Wrocławiu  
Z-ca DYREKTORA

*Janusz Paluszkiwicz*

Dyrektor Oddziału

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Terenowy Biura AMW we Wrocławiu

*Janusz Paluszkiwicz*

Informacja o wywieszeniu w/w Wykazu w urzędach i instytucjach zostanie zamieszczona w Gazecie Wyborczej w dniu 02.07.2010 r.