

OGŁOSZENIE NR 37/2011/S

Oddział Terenowy Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu

działając na podstawie art. 23 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 163 poz. 1711 z późn. zm.) w związku z art. 37 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity opublikowany w Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Agencji Mienia Wojskowego.

Pierwszy przetarg (nr 112/2010/S) na sprzedaż tej nieruchomości odbył się w dniu 22.10.2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg (nr 168/2010/S) na sprzedaż tej nieruchomości odbył się w dniu 21.02.2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość ujęta w wykazie nr 863 ogłoszonym w siedzibach: Oddziału Terenowego Biura AMW we Wrocławiu – ul. Zwycięska 14 i Starostwa powiatowego w Kamiennej Górze w dniach od 02.07.2010 r. do 23.07.2010 r. Informacja o wywieszeniu wykazu została podana w *Gazecie Wyborczej* w dniu 02.07.2010 r. oraz na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl.

LUBAWKA

***ul. Przyjaciół Żołnierza nr 4B,
powiat kamiennogórski, woj. dolnośląskie,***

KW nr 15456

prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kamiennej Górze – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Położenie nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 261, AM-4, obręb 0002 Lubawka -2, o pow.1,4839 ha. Nieruchomość po byłej placówce Straży Granicznej zabudowana budynkami przedwojennymi o atrakcyjnej architekturze i wnętrzu, w dobrym stanie technicznym na działce z urządzoną zielenią, w części utwardzonej, częściowo ogrodzonej płotem z ram stalowych z bramą przesuwaną.

Nieruchomość jest zabudowana :

- **budynkiem administracyjnym** wybudowanym w 1925 roku. Budynek wolnostojący, murowany, podpiwniczony, o trzech kondygnacjach nadziemnych i z dachem wielospadowym. Ogrzewanie odbywa się z własnej kotłowni gazowej. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 802,61 m² (w tym: podstawowa 594,13 m² , pomocnicza 208,48 m²), a kubatura 5 580 m³.
- **budynkiem garażowym** z 1937 roku. Budynek wolnostojący, murowany. Powierzchnia użytkowa wynosi 196,00 m² , kubatura 754 m³.
- **budowlami infrastruktury** : ogrodzenie z bramą przesuwaną, maszt antenowy, zbiornik stalowy na paliwo, drogi i place utwardzone, kanalizacja telekomunikacyjna.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Przyjaciół Żołnierza. Jest uzbrojona w media komunalne: energię elektryczną, gaz, wodę, kanalizację. Na ścianie budynku administracyjnego znajduje się gazowa stacja redukcyjna, która jest częścią gazociągu średniociśnieniowego przebiegającego przez teren przedmiotowej nieruchomości i będącego własnością *Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. we Wrocławiu – Oddział Zgorzelec, Zakład Gazowniczy ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec.*

Teren nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 149, poz. 1976 z dnia 13 listopada 2001 r.) oznaczony jest symbolami :

Jednostka Przemysłowo – Usługowa, na terenie : **A7-1 P/S/B, U, IS*, MN.** Przeznaczenie podstawowe :

- dla funkcji **P/S/B** : przemysł, rzemiosło produkcyjne, składy, magazyny, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych rolnych, komunikacyjnych, garaże,
- dla funkcji **U** : usługi ponadpodstawowe, ogólnomiejskie : administracja, handel, gastronomia rzemiosło (...),
- dla funkcji **IS** : tereny specjalne o ograniczonym dostępie (...),
- dla funkcji **MN** : mieszkalnictwo wielorodzinne lub jednorodzinne (...)

*- na działce nr 261 nie ma możliwości lokalizacji budynków mieszkalnych.

Na działce nr 261 możliwa jest realizacja **usług turystycznych (n. p. hotele)**.

Cena nieruchomości wynosi : 900 000 zł.

Wadium : 90 000 zł.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 9 000 zł. W przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Agencji Mienia Wojskowego Oddziału Terenowego we Wrocławiu ul. Zwycięska 14, 53-033 Wrocław na rachunku nr 77 1500 1793 1217 9003 0962 0000 w Kredyt Banku S.A. IV Oddział we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 41/43 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.05.2011r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg nr 37/2011/S".

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz OT Biura AMW we Wrocławiu, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w myśl Ustawy z 08.07.2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej jeżeli złożą na ręce

przewodniczącego komisji przetargowej w terminie od dnia 11.05.2011 r. do dnia 19.05.2011 r. do godz. 14⁰⁰ w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 14:

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości nie wniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzające prawo do rekompensaty - w myśl cyt. ustawy z 08.07.2005 r.
- w przypadku spadkobierców osób wskazanych w zaświadczeniach lub decyzjach także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o dziale spadku oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku określonego w ww. ustawie.
- pełnomocnicy wyżej wskazanych osób (osób uprawnionych lub ich spadkobierców) obowiązani są przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo Mocodawcy do rekompensaty (dokumenty opisane wyżej) oraz dodatkowo przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wszystkie wyżej wskazane osoby winny przedstawić aktualny dokument tożsamości.

Zaświadczenie lub decyzja przedłożona przez uczestnika przetargu pozostaje w dyspozycji Agencji:

- w przypadku osoby, która wygrała przetarg - do czasu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży lub uiszczenia przez nią kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
- w przypadku osoby, która nie wygrała przetargu – dokumenty zostają zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, za pokwitowaniem odbioru. Odbiór dokumentów osobiście lub przez pełnomocnika.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (*tekst jednolity Dz. U. nr 167 z 2004 r. poz. 1758*)) **winien on** w przypadkach przewidzianych przedmiotową ustawą, przedstawić komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu stosowną promesę. Ponadto cudzoziemiec zobowiązany w/w ustawą do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, winien je przedstawić przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości, pod rygorem utraty wadium.

Nie wymagają uzyskania zezwolenia przypadki nabycia nieruchomości określone w art. 8 cytowanej ustawy.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis (z ostatnich 6 miesięcy) z Krajowego Rejestru Sądowego, cudzoziemcy – promesę wydaną przez MSWiA, pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich notarialne poświadczenie).

Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Oddział Terenowy Biura AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 14 w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 – o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. Nr 101. poz. 926 z późn. zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu

przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń, iż zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia oraz, że przedstawione dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2011 r. o godz. 13⁰⁰
w siedzibie Oddziału Terenowego Biura Agencji Mienia Wojskowego
we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 14, pokój nr 204**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa AMW w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora OT BAMW we Wrocławiu w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi uczestnika, który wygrał przetarg o miejscu i terminie sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca. Wylicytowana cena nabycia powinna być odnotowana na koncie OT Biura AMW we Wrocławiu rachunek nr: **77 1500 1793 1217 9003 0962 0000 w Kredyt Banku S.A. IV Oddział we Wrocławiu przy ul. Ofiar Oświęcimskich 41/43** najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać do **18.05.2011 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym tel. 71- 364 73 94.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie OT Biura AMW we Wrocławiu, pokój nr 112-d lub 108 w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ tel. 71- 364 73 78-79, 364 73 81, najpóźniej w przeddzień rozpoczęcia przetargu.

Agencja zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu. W przypadku stwierdzenia okoliczności, które świadczą o naruszeniu prawa w procesie przetargu, Agencji przysługuje prawo do odstąpienia od podpisania aktu notarialnego.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 18.03.2011 r. do 18.05.2011 r. w siedzibie Oddziału Terenowego Biura AMW we Wrocławiu ul. Zwycięska 14. Ogłoszenie zamieszczone jest również na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego – www.amw.com.pl.

Ogłoszenie w wersji skróconej zostało opublikowane w czasopiśmie *Dziennik Gazeta Prawna* w dniu 18.03.2011 r.

Sukcesyjna
i Zagospodarowania Nieruchomości
KIEROWNIK
Teresa Osieka

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Terenowy Biura AMW we Wrocławiu
Z-ca DYREKTORA
Janusz Paluszkiwicz

AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Terenowy Biura AMW we Wrocławiu
DYREKTOR
Zbigniew Sieja